

Grundstück

Kaufpreis Grundstück
3,5% Grunderwerbssteuer
1% Grundbuchseintragung
Notar (Vertrag, Abwicklung)
Sonstige Kosten
Maklerhonorar
Kosten für Bauvorbereitung
Bodenuntersuchung
Vermessungskosten
Aufschließungskosten
Baureifmachung
Anschlussgebühren
Einfriedung
Sonstige Kosten

Einrichtung

Küche, Bad, WC
Möbel
Beleuchtung
Sonstige Kosten

Außenanlagen

Garage
Zufahrt, Wege
Gartenmauer + Zaun
Gartengestaltung
Terrassen
Außenstiegen
Überseidlung
Sonstige Kosten
Benützungsbewilligung

Bauphase

Planung
Statik, Bauphysik
Baubewilligung
Ausschreibung
Angebotsvergleich
Auftragsvergabe
Baustellenüberwachung
Versicherung
Aushub, Deponie
Fundamente, Keller
Rohbau
Dachstuhl, Dachdeckung
Fenster und Türen
E-Installation, Blitzschutz
Sanitärinstallation
Heizung
Komfortlüftung
Heizsystem
Diverse Wärmedämmungen
Innenputz
Estrich
Austrocknung der Baufeuchte
Malerarbeiten
Bodenbeläge
Treppen, Innentüren
Kommunikation (Tel, Internet, Kabel-TV)
Wärmedämmverbundsystem
Sonstige Kosten

Grundstück Summe
Bauphase Summe
Einrichtung Summe
Außenanlagen Summe
Zwischensumme
+ 15% Reserve
Gesamtkosten