

### Grundstück

Kaufpreis Grundstück
3,5% Grunderwerbssteuer
1% Grundbuchseintragung
Notar (Vertrag, Abwicklung)
Sonstige Kosten
Maklerhonorar
Kosten für Bauvorbereitung
Bodenuntersuchung
Vermessungskosten
Aufschließungskosten
Baureifmachung
Anschlussgebühren
Einfriedung
Sonstige Kosten

### Einrichtung

Küche, Bad, WC
Möbel
Beleuchtung
Sonstige Kosten

### Außenanlagen

Garage
Zufahrt, Wege
Gartenmauer + Zaun
Gartengestaltung
Terrassen
Außenstiegen
Überseidlung
Sonstige Kosten
Benützungsbewilligung

### Bauphase

Planung
Statik, Bauphysik
Baubewilligung
Ausschreibung
Angebotsvergleich
Auftragsvergabe
Baustellenüberwachung
Versicherung
Aushub, Deponie
Fundamente, Keller
Rohbau
Dachstuhl, Dachdeckung
Fenster und Türen
E-Installation, Blitzschutz
Sanitärinstallation
Heizung
Komfortlüftung
Heizsystem
Diverse Wärmedämmungen
Innenputz
Estrich
Austrocknung der Baufeuchte
Malerarbeiten
Bodenbeläge
Treppen, Innentüren
Kommunikation (Tel, Internet, Kabel-TV)
Wärmedämmverbundsystem
Sonstige Kosten

Grundstück Summe

Bauphase Summe

Einrichtung Summe

Außenanlagen Summe

**Zwischensumme**

+ 15% Reserve

**Gesamtkosten**